

都市再開発とホテル・ブランドドレジデンスの法務

インターナショナルブランドを念頭に

講師 **渡邊啓久** 氏 わたなべよしひさ **長島・大野・常松法律事務所**
パートナー 弁護士

販売期間 2025年9月30日(火)まで

(2025年7月8日(火)収録:約2時間)

■このセミナーは収録したセミナーを動画配信でご視聴いただけます。視聴期間は 2 週間です。
■参加費をお振込みいただいた後に、配信ページ URL とログイン情報をメールでお送りします。

近時、インバウンド需要拡大の追い風を得て、ラグジュアリーホテルやブランドドレジデンスの開発が活発化しています。一方で、再開発物件の収益性の向上等も見据えてホテルやブランドドレジデンスを誘致する動きも見られます。

本セミナーでは、法定再開発とホテル・ブランドドレジデンスの誘致という複合案件を想定して、再開発案件を進める上での留意点とともに、主にオーナー・投資家目線で、ホテルマネジメント契約やブランドドレジデンス契約の内容、ストラクチャーや関連法令上の論点について、再開発・ホスピタリティセクターをはじめとする数々の不動産開発取引に関与してきた講師が概説いたします。

1. 市街地再開発事業のプロセスの理解と留意点

2. ホテル開発の典型ストラクチャー

3. ホテルの運営形態とホテルマネジメント契約

- (1) 運営委託 (MC)、フランチャイズ (FC)、賃貸借スキームの概要
- (2) ホテルマネジメント (MC) 契約の論点と交渉ポイント
 - ① エグジットの制限
 - ② パフォーマンステスト
 - ③ GM・スタッフ雇用
 - ④ 競業
 - ⑤ 商標等の知的財産
 - ⑥ ブランドスタンダードの扱いなど

4. ブランドドレジデンスの開発上の論点

- (1) ブランドドレジデンスのカテゴリー
- (2) ブランドドレジデンス関連契約の概要
- (3) ブランドスタンダードに即した運営の確保と区分所有法など法令上の留意点

本セミナーについては、法律事務所ご所属の方はお申込をご遠慮願います。

【講師紹介】

大規模再開発案件、ホテルやデータセンター等のオペレーショナルアセットの取得・運営、J-REIT、私募ファンドの組成、レギュレーション、不動産ファイナンス、日系企業による海外不動産投資などに関する法務を中心に扱う。

< 略歴 >

2007年 慶應義塾大学法学部卒業
2009年 慶應義塾大学法科大学院修了
2010年 長島・大野・常松法律事務所 入所
2016年 University of San Diego School of Law 卒業(LL.M., Magna Cum Laude)
2016年 Slaughter and May(London)勤務
現在 長島・大野・常松法律事務所 弁護士 慶應義塾法科大学院非常勤講師

主な著書:『不動産証券化ハンドブック 2024』(共著、不動産証券化協会)、『ESG 法務』(共著、金融財政事情研究会)、『カーボンニュートラル法務』(共著、金融財政事情研究会)

※録音・ビデオ撮影はご遠慮下さい。

■主催 **金融財務研究会**

<https://www.kinyu.co.jp>

Facebook: <https://www.facebook.com/keichoken>

Twitter: <https://twitter.com/keichoken05>

Blog: <https://www.kinyu.co.jp/blog/>



販売期間

2025年9月30日（火）まで

※収録日：2025年7月8日（火）【約2時間】

視聴ページのログインIDを発行後、2週間ご視聴が可能です。
資料は、ログイン後に視聴ページからダウンロードしてご利用いただけます。
（資料の無断複製はご遠慮ください）

参加費

27,000円（消費税を含む）

1社2名以上同時に参加お申込みいただいた場合、お2人目から1名につき24,000円。追加申込みの場合はその旨ご記入下さい。

申込先

金融財務研究会

ホームページ <https://www.kinyu.co.jp/>

〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8 グリンヒルビル

TEL 03-5651-2030 FAX 03-5695-8005

申込方法

上記ホームページの申込欄からお申し込み下さい。参加申込書をFAX又は郵送いただいてもお申し込みも承ります。請求書をお送りいたしますので、下記口座にお振込ください。クレジットカードご利用の場合は、質問欄にその旨をご連絡下さい。

ご入金確認次第、視聴用URLとログインID、パスワードをメールでお送りいたします。（但し経理の都合等で間に合わない場合は、ご連絡いただければお待ちいたします。）

ご記入いただきました個人情報はセミナーの開催のために使用させていただきますが、漏洩などがないよう最善の予防、是正に努めます。詳しくは弊社ホームページをご覧ください。

普通預金 □座名 (株)金融財務研究会

三菱UFJ銀行	本店	1642356	三井住友銀行	本店営業部	7397637
三菱UFJ信託銀行	本店	2818151	みずほ銀行	東京営業部	1427715
三井住友信託銀行	本店営業部	2993982	りそな銀行	東京営業部	1693669

◇クレジットカードはVisa、Mastercard、American Express、JCB、Diners Club、Discover がご利用いただけます。

----- 切らずにこのままお送り下さい -----

都市再開発とホテル・ブランドドレジデンスの
法務

【アーカイブ】

参加申込書

FAX 03-5695-8005

2025年 月 日

ご連絡・講師へのご質問等ご記入下さい。 弊社からのお知らせ、メルマガの送信を ☐ 受信する ☐ 受信しない 講師へのメールアドレス開示に ☐ 同意する ☐ 同意しない クレジットカードをご利用の場合は下記に✓を入れて下さい。 ☐ クレジットカード利用 セミナーコード 046a (Law-k901046a)	会社名	TEL FAX		
	所在地	〒		
	参加者ご氏名		部課名	
	〃		〃	
	〃		〃	
	〃		〃	
	書類送付先 (同上の場合記入不要)	ご担当者 TEL	部課名 FAX	

お申込の翌日には請求書を発送しておりますが、お手元に届かない場合は、弊社までご連絡下さい。