

GK-TK スキームの法務と実務

～基礎から実践まで～

講師 ^{いのうえ たかし} 井上卓士 氏 T M I 総合法律事務所
パートナ ー 弁護士

講師 ^{まつした あかね} 松下 茜 氏 T M I 総合法律事務所
弁護士

販売期間 2025年10月31日（金）まで

（2025年7月17日（木）収録：約3時間）

■このセミナーは収録したセミナーを動画配信でご視聴いただけます。視聴期間は 2 週間です。
■参加費をお振込みいただいた後に、配信ページ URL とログイン情報をメールでお送りします。

不動産の流動化を行うにあたっていわゆる GK-TK スキームは選択されるストラクチャーの一つです。本セミナーでは、GK-TK スキームに関連する業務に携わること担当者様などが知っておくべき基本的事項、金融商品取引法上の規制、ストラクチャリングや典型的な契約書検討にあたっての留意点など案件を進めるにあたって肝となる事項や視点を、不動産取引に関して多くの経験を有する講師が基礎からわかりやすく解説いたします。

1. GK-TK スキーム概論

- (1) 不動産証券化とは
- (2) GK-TK スキームとは（GK・TK・信託受益権の理由）
- (3) 他スキームとの比較（TMK, FTK, 再エネ）

2. 不動産証券化の基本論点

- (1) 倒産隔離（ISH の利用など）
- (2) 真正譲渡（5%ルール・優先交渉権など）
- (3) 匿名組合性（AM の TK 出資・承諾権・諮問など）

3. GK-TK スキームと金融商品取引法

- (1) 自己募集・自己運用
- (2) 一任特例・適格機関投資家等特例業務
- (3) 投資運用/助言・有価証券の売買など

4. 契約書作成・検討にあたっての留意点

- (1) GK-TK スキームにおける契約書
- (2) 不動産ファイナンスにおける契約書の特徴
- (3) 不動産ファイナンスのポイント（保全、担保など）
- (4) 匿名組合契約のポイント

本セミナーについては、法律事務所ご所属の方はお申込をご遠慮願います。

【井上卓士 氏】

2006 年司法修習を経て弁護士登録（第一東京弁護士会）、2017 年 Cornell University Law School 卒業、同年より TMI 総合法律事務所勤務、2018 年ニューヨーク州弁護士登録。主に、不動産開発、不動産取引全般、コーポレート PPA など再生可能エネルギー関連案件、PFI などのインフラプロジェクト等を取り扱う。近時の著作として「特定目的会社を用いた資産の流動化（証券化）の実務」「金融機関の法務対策 6000 講」「Chambers Global Practice Guides - Project Finance 2021」他。近時の講演として「特定目的会社を不動産投資ファンドに活用する際のポイント」他多数。

【松下茜 氏】

2005 年司法修習を経て弁護士登録（第一東京弁護士会）、同年より TMI 総合法律事務所勤務。主に、オフィス、住宅、有料老人ホーム、物流施設等の不動産ファイナンスをはじめとする不動産分野、PPP/PFI、太陽光、風力、バイオマス等の再生可能エネルギー関連のプロジェクトファイナンス、インフラファンド等の分野を取り扱う。

※録音・ビデオ撮影はご遠慮下さい。

■主催 金融財務研究会
<https://www.kinyu.co.jp>

Facebook : <https://www.facebook.com/keichoken>
Twitter : <https://twitter.com/keichoken05>
Blog : [https:// www.kinyu.co.jp/blog/](https://www.kinyu.co.jp/blog/)



販売期間

2025年10月31日（金）まで

※収録日：2025年7月17日（木）【約3時間】

視聴ページのログインIDを発行後、2週間ご視聴が可能です。
資料は、ログイン後に視聴ページからダウンロードしてご利用いただけます。
（資料の無断複製はご遠慮ください）

参加費

36,000円（消費税を含む）

1社2名以上同時に参加お申込みいただいた場合、お2人目から1名につき32,000円。追加申込みの場合はその旨ご記入下さい。

申込先

金融財務研究会

ホームページ <https://www.kinyu.co.jp/>

〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8 グリンヒルビル

TEL 03-5651-2030 FAX 03-5695-8005

申込方法

上記ホームページの申込欄からお申し込み下さい。参加申込書をFAX又は郵送いただいてもお申し込みも承ります。請求書をお送りいたしますので、下記口座にお振込ください。クレジットカードご利用の場合は、質問欄にその旨をご連絡下さい。

ご入金確認次第、視聴用URLとログインID、パスワードをメールでお送りいたします。（但し経理の都合等で間に合わない場合は、ご連絡いただければお待ちいたします。）

ご記入いただきました個人情報はセミナーの開催のために使用させていただきますが、漏洩などがないよう最善の予防、是正に努めます。詳しくは弊社ホームページをご覧ください。

普通預金 □座名 (株)金融財務研究会

三菱UFJ銀行	本店	1642356	三井住友銀行	本店営業部	7397637
三菱UFJ信託銀行	本店	2818151	みずほ銀行	東京営業部	1427715
三井住友信託銀行	本店営業部	2993982	りそな銀行	東京営業部	1693669

◇クレジットカードはVisa、Mastercard、American Express、JCB、Diners Club、Discoverがご利用いただけます。

----- 切らずにこのままお送り下さい -----

FAX 03-5695-8005

参加申込書

GK-TKスキームの法務と実務

【アーカイブ】

2025年 月 日

ご連絡・講師へのご質問等ご記入下さい。 弊社からのお知らせ、メルマガの送信を ☐ 受信する ☐ 受信しない 講師へのメールアドレス開示に ☐ 同意する ☐ 同意しない クレジットカードをご利用の場合は下記に✓を入れて下さい。 ☐ クレジットカード利用 セミナーコード 052a (Law-k901052a)	会社名	TEL FAX		
	所在地	E-Mail		
	参加者ご氏名	〒		
	参加者ご氏名	部課名		
	〃	〃		
	〃	〃		
	〃	〃		
	書類送付先 (同上的場合記入不要)	ご担当者 TEL	部課名 FAX	

お申込の翌日には請求書を発送しておりますが、お手元に届かない場合は、弊社までご連絡下さい。