

# 不動産再開発・建替えプロジェクトにおける 近時の紛争実例と実務対応

講師 さるくらけんじ **猿倉健司** 氏 牛島 総合法律事務所  
パートナー 弁護士

販売期間 2026年2月28日（土）まで

（2025年8月12日（火）収録：約3時間）

■このセミナーは収録したセミナーを動画配信でご視聴いただけます。視聴期間は2週間です。  
■参加費をお振込みいただいた後に、視聴ページ URL とログイン情報をメールでお送りします。

都心再開発や万博その他の大規模・中規模の再開発プロジェクトは引き続き数多くみられますが、建替えにおける既存テナントの明渡し、再開発建物・マンションの深刻な欠陥（設計・施工・監理のミス）、周辺住民による反対運動のほか、対象地の廃棄物・地中障害物・土壌汚染の処理問題など、紛争は絶えません。

本セミナーでは、不動産再開発に伴う近時のトラブル・紛争実例を踏まえて、プロジェクト用地の取得・借地、再開発建物の設計・建築という一連の流れにおける実務対応のポイントについて、具体的に解説します。

## 1. 不動産再開発・建替え改修に関する近時の紛争実例

- (1) 用地の取得：土壌汚染・廃棄物・地下障害物・軟弱地盤・液状化等
- (2) 用地の賃借：定期借地、保証金等、原状回復、テナント・借家建物の明渡し等
- (3) 再開発建物の建築請負：欠陥建築（設計・施工・監理のミス）、隣地間紛争
- (4) その他：土地区画整理・市街地再開発、環境アセスメント等

## 2. デューデリジェンスの実務対応ポイント

## 3. 契約条項の検討・契約交渉の実務ポイント

## 4. 環境法規制・条例対応と行政・自治体折衝の実務ポイント

本セミナーにつきましては、講師と同業者、法律事務所所属の方のお申し込みはご遠慮願います。

【講師紹介】世界最大規模の法律事務所ネットワークである MULTILAW、日本 CSR 推進協会環境部会、環境法政策学会、日本コーポレート・ガバナンス・ネットワークなどに所属。国内外の企業間紛争・行政対応等のサポートのほか、大型の建築・不動産紛争の対応や危機管理対応、契約処理等を中心に扱う。その他、M&A、新規ビジネスの立ち上げ支援等も数多く扱う。最近の出版書籍として、「不動産取引・M&Aをめぐる環境汚染・廃棄物リスクと法務」（清文社）、「ケーススタディで学ぶ 環境規制と法的リスクへの対応」（第一法規）などがあるほか、数多くの寄稿・執筆、講演・研修講師を行う。

※録音・ビデオ撮影はご遠慮下さい。

■主催 **金融財務研究会**  
https://www.kinyu.co.jp

Facebook : <https://www.facebook.com/keichoken>  
Twitter : <https://twitter.com/keichoken05>  
Blog : <https://www.kinyu.co.jp/blog/>



**販売期間**

2026年2月28日（土）まで

※収録日：2025年8月12日（火）【約3時間】

視聴ページのログインIDを発行後、2週間ご視聴が可能です。  
資料は、ログイン後に視聴ページからダウンロードしてご利用いただけます。  
(資料の無断複製はご遠慮ください)

**参加費**

35,500円（消費税を含む）

1社2名以上同時に参加お申込みいただいた場合、お2人目から1名につき31,000円。追加申込みの場合はその旨ご記入下さい。

**申込先****金融財務研究会**ホームページ <https://www.kinyu.co.jp/>

〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町1-10-8 グリンヒルビル

TEL 03-5651-2030 FAX 03-5695-8005

**申込方法**

上記ホームページの申込欄からお申し込み下さい。参加申込書をFAX又は郵送いただいたお申し込みも承ります。請求書をお送りいたしますので、下記口座にお振込ください。クレジットカードもご利用いただけます。

ご入金確認次第、視聴用URLとログインID、パスワードをメールでお送りいたします。（但し経理の都合等で間に合わない場合は、ご連絡いただければお待ちいたします。）

ご記入いただきました個人情報はセミナーの開催のために使用させていただきますが、漏洩などがないよう最善の予防、是正に努めます。詳しくは弊社ホームページをご覧ください。

**普通預金 口座名 (株)金融財務研究会**

三菱UFJ銀行 本店	1642356	三井住友銀行 本店営業部	7397637
三菱UFJ信託銀行 本店	2818151	みずほ銀行 東京営業部	1427715
三井住友信託銀行 本店営業部	2993982	りそな銀行 東京営業部	1693669

◇クレジットカードは Visa、Mastercard、American Express、JCB、Diners Club、Discover がご利用いただけます。

----- 切らずにこのままお送り下さい -----

不動産再開発・建替えプロジェクトにおける  
近時の紛争実例と実務対応

**参加申込書**

FAX 03-5695-8005

【アーカイブ】

2025年 月 日

ご連絡・講師へのご質問等ご記入下さい	会社名	TEL FAX		
	所在地	E-Mail 〒		
弊社からのお知らせ、メルマガの送信を <input type="checkbox"/> 受信する <input type="checkbox"/> 受信しない	参加者ご氏名	部課名		
	〃	〃		
講師へのメールアドレス開示に <input type="checkbox"/> 同意する <input type="checkbox"/> 同意しない	〃	〃		
	〃	〃		
クレジットカードをご利用の場合は下記に✓を入れて下さい。 <input type="checkbox"/> クレジットカード利用	〃	〃		
	書類送付先 (同上の場合記入不要)	ご担当者 TEL	部課名 FAX	
セミナーコート 074a (Law-k901074a)				

お申込の翌日には請求書を発送しておりますが、お手元に届かない場合は、弊社までご連絡下さい。