

不動産プライベート・ファンドの 組成・運用管理実務と法的諸問題

～TMK・GKの義務、ガバナンスと利益相反、デュー・ディリジェンスのポイント～

講師 いとうてつや **伊藤哲哉氏** アンダーソン・毛利・友常法律事務所外国法共同事業
パートナー弁護士

販売期間 2026年3月31日(火)まで

(2025年10月29日(水)収録: 約3時間)

- このセミナーは収録したセミナーを動画配信でご視聴いただけます。視聴期間は2週間です。
- 参加費をお振込みいただいた後に、視聴ページURLとログイン情報をメールでお送りします。

不動産プライベート・ファンド(私募ファンド)は、様々な点でリートよりも高いフレキシビリティを有し、投資家のニーズにあわせた投資商品を用意することができます。

本セミナーでは、ガバナンス、ブラインドプール、ストラクチャー間の対比、投資家に対する情報開示(透明性)の充実など、より活発な投資活動に向けて解決すべき不動産プライベート・ファンドの諸課題について法的な側面から解説します。

1 TMKとTK・GK

- ①投資家・レンダー要件
- ②TMK・GKの義務
- ③公衆開示
- ④タイムライン
- ⑤その他

2 ガバナンス・利益相反

- ①投資一任契約と投資助言契約の場合
- ②投資法人の場合
- ③アセット・マネジャー関係者との利益相反防止措置
- ④ファンド間取引

3 ビークルの特徴とアセット特性

- ①法人(TMK・REIT)、匿名組合、信託の対比
- ②ヘルスケア案件・インフラ案件への取り組み
- ③ホテル
- ④実物不動産

4 投資家に対する情報開示(透明性)の充実

- ①デュー・ディリジェンスのポイント
- ②個別物件型とブラインドプール型

5 今後の不動産プライベート・ファンドに期待されるもの

- ①投下資本の回収手段としてのオープン・エンド
- ②セカンダリー

※録音・ビデオ撮影はご遠慮下さい。

■主催

金融財務研究会

<https://www.kinyu.co.jp>

Facebook: <https://www.facebook.com/keichoken>

Twitter: <https://twitter.com/keichoken05>

Blog: <https://www.kinyu.co.jp/blog/>



販売期間

2026年3月31日（火）まで
※収録日：2025年10月29日（水）【約3時間】

視聴ページのログインIDを発行後、2週間ご視聴が可能です。
資料は、ログイン後に視聴ページからダウンロードしてご利用いただけます。
（資料の無断複製はご遠慮ください）

参加費

35,000円（消費税を含む）
1社2名以上同時に参加お申込みいただいた場合、お2人目から1名につき31,000円。追加申込みの場合はその旨ご記入下さい。

申込先

金融財務研究会
ホームページ <https://www.kinyu.co.jp/>
〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8 グリンヒルビル
TEL 03-5651-2030 FAX 03-5695-8005

申込方法

上記ホームページの申込欄からお申し込み下さい。参加申込書を FAX 又は郵送
いただいております。請求書をお送りいたしますので、下記口座にお振
込ください。クレジットカードご利用の場合は、質問欄にその旨をご連絡下さい。
ご入金確認次第、視聴用 URL とログイン ID、パスワードをメールでお送りいた
します。（但し経理の都合等で間に合わない場合は、ご連絡いただければお待ちい
たします。）

ご記入いただきました個人情報はセミナーの開催のために使用させていただきますが、漏洩などがな
いよう最善の予防、是正に努めます。詳しくは弊社ホームページをご覧ください。

普通預金 口座名 (株)金融財務研究会

三菱 UFJ 銀行 本店	1642356	三井住友銀行 本店営業部	7397637
三菱UFJ信託銀行 本店	2818151	みずほ銀行 東京営業部	1427715
三井住友信託銀行 本店営業部	2993982	りそな銀行 東京営業部	1693669

◇クレジットカードは Visa、Mastercard、American Express、JCB、Diners Club、Discover がご利用いただけます。

----- 切らずにこのままお送り下さい -----

不動産プライベート・ファンドの
組成・運用管理実務と法的諸問題
【アーカイブ】

参加申込書

FAX 03-5695-8005

年 月 日

ご連絡・講師へのご質問等ご記入下さい 弊社からのお知らせ、メルマガの送信を ☐ 受信する ☐ 受信しない 講師へのメールアドレス開示に ☐ 同意する ☐ 同意しない クレジットカードをご利用の場合は下記に✓を入れて下さい。 ☐ クレジットカード利用 セミナーコート 134a (Law-k901134a)	会社名	TEL FAX		
	所在地	〒		
	参加者ご氏名	部課名		
	〃	〃		
	〃	〃		
	〃	〃		
	書類送付先 (同上の場合記入不要)	ご担当者 TEL	部課名 FAX	

お申込の翌日には請求書を発送しておりますが、お手元に届かない場合は、弊社までご連絡下さい。