

不動産取引の理論と実務

～不動産取引関連契約の基礎的な概念を、
理論と実務の両面から分かりやすく解説～

くめうちまさと
講師 条内将人氏

長島・大野・常松法律事務所
パートナー 弁護士

販売期間 2026年4月30日（木）まで

（2026年1月15日（木）収録：約3時間）

■このセミナーは収録したセミナーを動画配信でご視聴いただけます。視聴期間は2週間です。
■参加費をお振込みいただいた後に、視聴ページURLとログイン情報をメールでお送りします。

日本は、全体の人口こそ減少しているものの、東京23区は今後も人口増が見込まれており、また、インバウンド観光客を引きつける観光資源が豊富なこともあります、不動産取引市場の取引額は引き続き高水準を維持しています。

このセミナーでは、日本の不動産取引市場の拡大に大きく貢献してきた不動産取引のストラクチャーを概観した上で、不動産取引に用いられる代表的な契約に定型的に規定される事項について、豊富な実務経験を踏まえて、理論と実務の両面からの解説を試みることで、不動産取引の基礎的な概念をより深く、より実践的に理解して頂く機会を提供できればと思っております。

1. 不動産取引のストラクチャー

- (1) REIT (2) TMK (3) TK-GK (4) その他(例:事業会社)

2. 不動産(信託受益権)売買契約

- (1) 売買の目的物 (2) 真正売買 (3) 現状有姿 (4) 公簿売買 (5) 境界明示
(6) 負担除去 (7) 譲渡代金 (8) 手付金 (9) 費用収益の帰属・固都税の精算
(10) 敷金の処理 (11) 登記(所有権移転・受益者変更) (12) 前提条件
(13) 表明保証 (14) 契約不適合責任 (15) 売主の義務 (16) 危険負担
(17) 債務不履行(損害賠償・解除) (18) 反社条項 (19) 守秘義務 (20) 解散禁止
(21) 倒産不申立・責任財産限定 (22) 準拠法・管轄 (23) 金融サービス法 (24) 署名欄

3. 不動産賃貸借契約

- (1) 賃貸借の目的物 (2) 契約形態(普通賃貸借・定期賃貸借) (3) 賃料
(4) 敷金・保証金・権利金 (5) 中途解約 (6) 資産・工事区分
(7) 禁止事項(例:賃借権譲渡・転貸・事業譲渡・会社分割・合併・支配権の移動)
(8) 立入権 (9) 解除 (10) 明渡し・原状回復 (11) 連帯保証 (12) 優先交渉権
(13) 反社条項 (14) 守秘義務 (15) 準拠法・管轄 (16) 署名欄

4. その他の契約

- (1) 信託契約 (2) (ML)PM契約 (3) (準)共有者間協定書 (4) 匿名組合契約
(5) AM契約 (6) 私募取扱契約 (7) 金銭消費貸借契約 (8) 動産使用貸借契約

※プログラムの詳細・順序等は変更となる場合がございますので、ご了承ください。

本セミナーにつきましては、講師と同業者、法律事務所所属の方のお申し込みはご遠慮願います。

【講師紹介】2010年に弁護士登録、長島・大野・常松法律事務所に入所。2017年にUniversity of California, Los Angeles, School of LawにてLL.M.を取得し、2017年～2018年の間、シカゴの法律事務所Kirkland & Ellis LLPにて勤務。

不動産・REIT、薬事・ヘルスケア、知財関連取引などを中心として、一般企業法務全般を取り扱う。REITに関しては、不動産取引、不動産ファイナンス、新規組成、公募増資、M&A等の各業務に関与した経験を持つ。また、不動産私募ファンド案件も多数手がけており、国内外の依頼者から様々な案件の依頼を受けています。

※録音・ビデオ撮影はご遠慮下さい。

■主催 金融財務研究会

<https://www.kinyu.co.jp>

Facebook: <https://www.facebook.com/keichoken>

Twitter: <https://twitter.com/keichoken05>

Blog: <https://www.kinyu.co.jp/blog/>



販売期間

2026年4月30日(木)まで

※収録日: 2026年1月15日(木) 【約3時間】

視聴ページのログインIDを発行後、2週間ご視聴が可能です。

資料は、ログイン後に視聴ページからダウンロードしてご利用いただけます。

(資料の無断複製はご遠慮ください)

参加費

35,700円 (消費税を含む)

1社2名以上同時に参加お申込みいただいた場合、お2人目から1名につき31,000円。追加申込みの場合はその旨ご記入下さい。

申込先

金融財務研究会

ホームページ <https://www.kinyu.co.jp/>

〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町1-10-8 グリンヒルビル

TEL 03-5651-2030 FAX 03-5695-8005

申込方法

上記ホームページの申込欄からお申し込み下さい。参加申込書をFAX又は郵送いただいてのお申し込みも承ります。請求書をお送りいたしますので、下記口座にお振込ください。クレジットカードもご利用いただけます。

ご入金確認次第、視聴用URLとログインID、パスワードをメールでお送りいたします。 (但し経理の都合等で間に合わない場合は、ご連絡いただければお待ちいたします。)

ご記入いただきました個人情報はセミナーの開催のために使用させていただきますが、漏洩などがないよう最善の予防、是正に努めます。詳しくは弊社ホームページをご覧ください。

普通預金 口座名 (株)金融財務研究会

三菱 UFJ 銀行 本 店 1642356 三井住友銀行 本店営業部 7397637

三菱UFJ信託銀行 本 店 2818151 みずほ銀行 東京営業部 1427715

三井住友信託銀行 本店営業部 2993982 りそな銀行 東京営業部 1693669

◇クレジットカードは Visa、Mastercard、American Express、JCB、Diners Club、Discover がご利用いただけます。

----- 切らずにこのままお送り下さい -----

FAX 03-5695-8005

不動産取引の理論と実務

【アーカイブ】

参加申込書

2026年 月 日

ご連絡・講師へのご質問等ご記入下さい		TEL FAX	
弊社からのお知らせ、メルマガの送信を <input type="checkbox"/> 受信する <input type="checkbox"/> 受信しない		会 社 名	E-Mail
講師へのメールアドレス開示に <input type="checkbox"/> 同意する <input type="checkbox"/> 同意しない		所 在 地	〒
クレジットカードをご利用の場合 は下記に✓を入れて下さい。 <input type="checkbox"/> クレジットカード利用		参加者ご氏名	部課名
		〃	〃
		〃	〃
		〃	〃
セミナーコード 175a (Law-k901175a)		書類送付先 (同上の場合記入不要)	ご担当者 TEL
			部課名 FAX

お申込の翌日には請求書を発送しておりますが、お手元に届かない場合は、弊社までご連絡下さい。