

# GK-TK スキームを用いた不動産投資の法務

～現物不動産・信託受益権それぞれを投資対象とする場合の  
法規制と業登録のポイント～

こやまゆうた

講師

小山友太 氏

牛島総合法律事務所

パートナー弁護士

販売期間 2026年7月31日（金）まで

（2026年2月20日（金）収録：約2時間）

- このセミナーは収録したセミナーを動画配信でご視聴いただけます。視聴期間は2週間です。
- 参加費をお振込みいただいた後に、視聴ページ URL とログイン情報をメールでお送りします。

不動産投資における代表的な投資スキームである「GK-TK スキーム」。その活用には複雑な法規制に関する正確な理解が欠かせません。

本セミナーでは、**現物不動産と信託受益権それぞれを投資対象とする場合における法規制や金融商品取引業・不動産特定共同事業の登録・許可・届出の要否のポイントについて、実務経験豊富な講師が基礎からわかりやすく解説します。**

これから不動産ファンドの立ち上げを検討されている事業者や不動産ファンドの実務担当者、法務・コンプライアンス担当者の方々を対象に、“今さら聞けない”基礎から実務的なポイントまで幅広く解説します。

## 1. GK-TK スキームとは

## 2. 信託受益権に対する投資スキーム

- (1) 金融商品取引法の適用と留意点
  - ① 第二種金融商品取引業、投資助言業及び投資運用業
  - ② 全部委託と適格機関投資家等特例業務
  - ③ 行為規制・特定投資家制度
- (2) 業登録・届出のポイント
- (3) 関連契約を作成する際の注意点

## 3. 現物不動産に対する投資スキーム

- (1) 不動産特定共同事業法の適用と留意点
  - ① 特例事業、第三号事業及び第四号事業
  - ② 適格特例投資家限定事業スキームの活用の可能性
  - ③ 各種規制（約款規制、行為規制等）
- (2) 許認可・届出のポイント
- (3) 関連契約を作成する際の注意点

※プログラムの詳細・順序等は変更となる場合がございますので、ご了承ください。

本セミナーについては、法律事務所ご所属の方はお申込をご遠慮願います。

### 【講師紹介】小山 友太 氏



2013年弁護士登録。牛島総合法律事務所パートナー。

不動産・建築分野を中心に、ファイナンスや金融関連規制、FinTech、M&A、訴訟対応など国内外の企業活動に伴う法務・紛争全般を幅広く取り扱う。不動産・建築分野では、開発・再開発を含む不動産関連取引・ファイナンス案件のほか、マンションやオフィスビル、商業施設、物流施設等の売買・賃貸借に対するアドバイスや紛争対応、建築工事に伴うトラブル・紛争対応、不動産特定共同事業等の投資商品の開発に関するアドバイスも扱う。

※録音・ビデオ撮影はご遠慮下さい。

■主催 **金融財務研究会**  
<https://www.kinyu.co.jp>

Facebook : <https://www.facebook.com/keichoken>  
Twitter : <https://twitter.com/keichoken05>  
Blog : <https://www.kinyu.co.jp/blog/>



**開催日**

2026年7月31日（金）まで

※収録日：2026年2月20日（金）【約2時間】

視聴ページのログインIDを発行後、2週間ご視聴が可能です。  
資料は、ログイン後に視聴ページからダウンロードしてご利用いただけます。  
（資料の無断複製はご遠慮ください）

**参加費**

27,000円（消費税を含む）

1社2名以上同時に参加お申込みいただいた場合、お2人目から  
1名につき24,000円。追加申込みの場合はその旨ご記入下さい。

**申込先****金融財務研究会**ホームページ <https://www.kinyu.co.jp/>

〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8 グリンヒルビル

TEL 03-5651-2030 FAX 03-5695-8005

**申込方法**

上記ホームページの申込欄からお申し込み下さい。参加申込書をFAX又は郵送  
いただいております。請求書をお送りいたしますので、下記口座に  
お振込ください。クレジットカードもご利用いただけます。  
ご入金確認次第、視聴用URLとログインID、パスワードをメールでお送りいた  
します。（但し経理の都合等で間に合わない場合は、ご連絡いただければお待ちいた  
します。）

ご記入いただきました個人情報はセミナーの開催のために使用させていただきますが、漏洩などが  
ないよう最善の予防、是正に努めます。詳しくは弊社ホームページをご覧ください。

**普通預金 □座名 (株)金融財務研究会**

三菱UFJ銀行 本店	1642356	三井住友銀行 本店営業部	7397637
三菱UFJ信託銀行 本店	2818151	みずほ銀行 東京営業部	1427715
三井住友信託銀行 本店営業部	2993982	りそな銀行 東京営業部	1693669

◇クレジットカードはVisa、Mastercard、American Express、JCB、Diners Club、  
Discover がご利用いただけます。

----- 切らずにこのままお送り下さい -----

GK-TK スキームを用いた不動産投資の法務

【アーカイブ】

**参加申込書**

FAX 03-5695-8005

2026年 月 日

弊社からのお知らせ、メルマガの送信を <input type="checkbox"/> 受信する <input type="checkbox"/> 受信しない  講師へのメールアドレス開示に <input type="checkbox"/> 同意する <input type="checkbox"/> 同意しない  クレジットカードをご利用の場合は下記に✓を入れて下さい。 <input type="checkbox"/> クレジットカード利用  セミナーコード* 1210a (Law-k901210a)	会社名	TEL FAX		
	所在地	E-Mail		
	参加者ご氏名	〒		
	部課名			
	部課名			
	部課名			
	書類送付先 (同上の場合記入不要)	ご担当者	部課名	TEL

お申込の翌日には「受講証・請求書」を発送しておりますが、お手元に届かない場合は、弊社までご連絡下さい。